

黑龙江乌苏里江制药有限公司  
哈尔滨分公司  
招标文件

招标单位：黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司

招标方式：公开招标

方案名称：办公楼 101 房间室内装修改造工程项目

方案编号：ZB-WSLJ-202307003

编制：

审核：

审批：

## 1、目的

黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司预将对本公司办公楼101房间进行室内设计、装修改造，现进行公开招标，欢迎符合招标条件的公司前来报名。

招标编号：ZB-WSLJ-202307003

技术及现场勘查联系人：王伟刚 13304606161

## 2、投标单位资质及资信要求

2.1 投标人为具有独立法人资格的企业，并能够独立承担民事责任。

2.2 投标单位须提供企业营业执照、税务登记证、组织机构代码证、安全许可证等资质材料。

2.3 投标单位应具备装饰装修企业相关资质。

2.4 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2.5 具有履行合同所必需的证明材料和售后维修专业技术人员。

2.6 参加此次招标活动前三年内，在经济活动中没有重大违法记录。

2.7 所投项目必须符合国家相关规定。

2.8 投标单位认为可以证明其能力或业绩的其他材料。

## 3、技术要求

施工要求：

3.1 本次施工按照需方要求进行室内装饰改造设计，设计方案需预先经需方确认。

3.2 本次施工包工包料，室内装饰改造所需装修耗材需采用国内优质品牌，质量达到国家标准。

3.3 装修团队要有丰富的施工经验，配备专业技术人员及专业设备，技术人员要熟悉了解施工设备。

3.4 项目地点：哈尔滨市平房开发区渤海路39号。

3.5 施工范围：101 房间

3.6 承包方式：包工包料，投标方不得将工程转包，并承担改造项目所需用到的所有主材、配件、耗材、人工、机械、措施费等，包括不可预见的全部费用。

3.7 装修总工期为：15 日。

3.8 其他要求：

3.8.1 室内装饰改造施工应符合国家相关施工标准

3.8.2 LED灯具安装符合《CIES008E-2001 CIE 标准室内工作场所的照明》要求。

3.8.3 施工耗材由中标商采购，采购费用包含在工程总体报价内

3.8.4 投标单位必须踏勘现场，了解需求方的全部需求、出具效果图、再合理报价。

3.8.5 招标控制价：总价不超过 10 万元人民币

#### **4、商务要求**

4.1 报价要求：以人民币进行结算，报价包含装修材料费、装修人工费、

运输费、装修工具费用、施工费用、税金等全部费用。

4.2 付款条件：签订合同后，支付合同全额的 50%预付款，工程项目完工后验收合格且开具税率 9%全额发票，再支付 45%，质保期后支付尾款 5%，质保期为 6 个月。

4.3 发票：增值税专用发票，发票税率 9%。

4.4 结算方式：电汇

4.5 验收方式：工程质量应达到黑龙江省质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

### 5、报名要求

意向投标人7月17日-7月22日实地勘查现场，我司也将针对此项工程进行现场答疑。有意报名，请于2023年7月30日17:00前将报名表（附件一）发至 wsljyyzb@sina.com，并电话确认。

附件一、报名表

项目名称	101 房间室内装修改造工程项目		项目编号	ZB-WSLJ-202307003
单位名称				
报名代表	姓名	职务	联系电话	电子邮箱
公司地址				
公司基本户信息(必填)				
基本账户开户银行名称(银行全称)			基本开户行行号(12位)	

基本开户行账号	
---------	--

### 6、定标评标

7月31日-8月4日，我司将邀请投标人进行现场讲解及价格谈判，现场谈判时请带好相关资质文件、业绩证明（纸版3份，电子版1份）、电子版效果图以及造价清单（附件二）。

附件二、造价清单（样表）

序号	工程名称	数量	单位	含税单价 (单位/元)	含税总价 (元)	备注
1	玻璃隔断：双层玻璃内带可调百叶		m <sup>2</sup>			5+5钢化，铝型材，颜色：黑、灰、白
2	房间分隔断石膏板隔断		m <sup>2</sup>			品牌：龙牌、杰科、可耐福、兔宝宝、泰山
3	刮腻子刷漆		m <sup>2</sup>			品牌：美巢、立邦二合一、多乐士、华润、三棵树、嘉宝莉
4	不锈钢踢脚线		m			
5	玻璃门单扇		樘			钢化12mm
6	原室内格栅顶拆除完工后恢复		m <sup>2</sup>			断到顶需拆除，隔断安装完切割恢复
7	灯具安装LED长条灯		套			70*1200mm(品牌：欧普、欧普、雷士、松下、飞利浦、TCL)
8	工位接电含办公室		个			
	总金额					
<b>本表格为样表，请供应商根据实际需求填写</b>						

中标供应商在接到中标通知后三日内与黑龙江乌苏里江制药有限公司哈尔滨分公司签订合同。